



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO  
GRADONAČELNIK**

KLASA: 947-02/11-01/01

URBROJ: 2167/01-09/01-11-6

Poreč-Parenzo, 22. srpanj 2011.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN" br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("NN" br. 94/96, 68/98., 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), te na temelju članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 6/09.), Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, **22. srpnja 2011. godine**, na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča, KLASA: 947-02/10-01/3, URBROJ: 2167/01-02/05-11-13 od 18.07.2011.), donosi sljedeću

**ODLUKU**

**o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja povodom natječaja  
za prodaju neizgrađenog zemljišta (okućnice)  
u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo**

**Članak 1.**

Po natječaju za prodaju neizgrađenog zemljišta (okućnice) u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, objavljenog na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo, u "Glasu Istre" i na internetskim stranicama Grada Poreča-Parenzo dana 27.06.2011.godine. Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo utvrđuje:

- da je po zaključenju natječaja, pristigla jedna, potpuna i pravovremena pismena ponuda,
- da je, sukladno uvjetima iz natječaja, za suvlasnički dio (4320/8640 dijela) nekretnine oznake k.č.br. 2056/4, k.o. Poreč najpovoljnija ponuda natjecatelja:

**TORTI LAURE, OIB 28130378754, Palacina 4, Poreč, koju zastupa Neven Švić, odvjetnički vježbenik kod odvjetnika Alena Kalčića, za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 12.220,00 € protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate.**

**Članak 2.**

Ukupnu kupoprodajnu cijenu najpovoljniji natjecatelj će uplatiti u jednokratnom iznosu umanjenom za već uplaćenu jamčevinu u iznosu od 9.016,53 kuna, te, sukladno točki 5. stavak 3. alineja 1, natječaja iz članka 1. ove odluke, umanjenu za 10% na cjelokupnu kupoprodajnu cijenu.

### **Članak 3.**

Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo će sa najpovoljnijim natjecateljima iz ove Odluke zaključiti ugovor o kupoprodaji nekretnine u skladu sa ovom Odlukom i uvjetima iz natječaja.

### **Članak 4.**

Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom za provedbu ove Odluke.

**GRADONAČELNIK**  
**Edi Štifanić**

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
2. Pismohrana-ovdje.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **1. PRAVNA OSNOVA**

Pravni temelj za donošenje ovog akta je propisan člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi "NN" br.33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 koji kaže da gradonačelnik samostalno odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina jedinice lokalne samouprave čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, a najviše do 1.000 000 (jedan milijun) kuna, te ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina planirano u proračunu, a stjecanje i otuđivanje pokretnina i nekretnina provedeno u skladu sa zakonskim propisima.

Ukoliko se radi o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000 000 (jedan milijun) kuna, odluku o stjecanju i otuđenju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Člankom 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo "Sl.glasnik Grada Poreča br. 6/09"- ovlasti Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo.

### **2. OCJENA STANJA**

Otuđenjem nekretnina u vlasništvu jedinica lokalne samouprave ostvaruju se prihodi u proračunu Grada Poreča-Parenzo za realizaciju tekućih projekata Grada Poreča-Parenzo kao i osiguravaju preduvjeti za provođenje prostorno-planske dokumentacije koja na predmetnom području predviđa prodaju dijelova gradskih nekretnina radi formiranja jedinstvenih građevinskih čestica (okućnica) već postojećim objektima.

### **3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM**

Predmetnom odlukom izvršiti će se odabir najpovoljnijeg natjecatelja po provedenom javnom natječaju od 27.06.2011.g., objavljenog istog dana na način i uz uvjete koje predviđaju važeći zakonski propisi.

### **4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONAŠANJEM OVOG AKTA**

Temeljem Odluke koja se predlaže pristupiti će se zaključivanju ugovora o kupoprodaji nekretnina te tako ostvariti prihodi predviđeni u proračunu Grada Poreča-Parenzo.

### **5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE**

Sredstva za provođenje predložene Odluke osigurana su u proračunu Grada Poreča-Parenzo za 2011. godinu.

---

**GRAD POREČ-PARENZO OIB 41303906494** Poreč, Obala M. Tita br. 5., zastupan po gradonačelniku Ediju Štifanić dipl.oec., kao prodavatelj, (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane,

i

**TORTI LAURA, OIB 28130378754, Palacina 4, Poreč**, koju, temeljem Specijalne punomoći od 09.05.2011. godine, zastupa Neven Švić, odvjetnički vježbenik kod odvjetnika Alena Kalčića, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane, nakon provedenog natječaja temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja **KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_** od \_\_\_\_\_, 2011. godine, sklapaju slijedeći:

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Grad Poreč-Parenzo suvlasnik, u 4320/8640 dijela, nekretnine označene kao k.č.br. 2056/4 k.o. Poreč.

### **Članak 2.**

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje suvlasnički dio nekretnine označene u članku 1. ovog ugovora.

Kupac je suglasan da suvlasnički dio nekretnine označene u članku 1. ovog ugovora, kupuje po sistemu viđeno-kupljeno.

### **Članak 3.**

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju kupoprodajnu cijenu, za suvlasnički dio nekretnine označene u članku 1. ovog Ugovora, u ukupnom iznosu od 12.220,00 (dvanaesttisućadvjestodvadeseteura) Eura.

Kupac se obvezuje ugovorenu kupoprodajnu cijenu, umanjenu za 10 % (desetposto), odnosno umanjenu za 1.222,00 (tisućdvjestodvadesedva eura) Eur-a, te umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine, odnosno umanjenu za 9.016,53 (devettisućšesnaestkunaipedeset i lpe) kuna, u cijelosti, uplatiti na žiro račun Grada Poreča-Parenzo kod Privredne banke Zagreb d.d. broj 2340009-1834800003, poziv na broj 68 7757-OIB, u roku od najdulje 30 (trideset) dana od dana zaključenja ovog kupoprodajnog ugovora.

Plaćanje kupoprodajne cijene vrši se u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Ukoliko Kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko Kupac zakasni s plaćanjem više od 30 (trideset) dana od dana isteka roka iz stavka 2. ovog članka, Grad Poreč-Parenzo zadržava pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Kupac se obvezuje podmiriti trošak pripreme, trošak identifikacije i procjene predmetne nekretnine uplatom iznosa od 2.220,00 (dvijetisućdvjestodvadesetkuna) Kn na žiro račun Grada Poreča-Parenzo naveden u stavku 2. ovog članka ugovora.

---

---

#### **Članak 4.**

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na osnovu ovog ugovora te na temelju Potvrde o uplati cjelokupne ugovorene kupoprodajne cijene u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Poreču ishodi uknjižbu prava vlasništva, na suvlasničkom dijelu nekretnine iz članka 1. ugovora, na svoje ime i u svoju korist.

#### **Članak 5.**

Prodavatelj jamči Kupcu da je prodano zemljište isključivo vlasništvo Prodavatelja.

#### **Članak 6.**

Porez na promet nekretnina snosi Kupac.

#### **Članak 7.**

Troškove ovjere kao i troškove provedbe ovog ugovora u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Poreču-Parenzo, snosi Kupac.

#### **Članak 8.**

Za sve sporove koji mogu nastati na temelju ovog ugovora stranke sporazumno ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Poreču-Parenzo.

#### **Članak 9.**

Ugovorne stane prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

#### **Članak 10.**

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) originalna primjerka od kojih Prodavatelj preuzima 2 (dva) primjerka ovjerenog preslika ugovora, a Kupac zadržava 1 (jedan) originalan primjerak i 1 (jedan) ovjereni preslik ugovora.

---

---

KLASA: 947-02/10-01/3  
URBROJ: 2167/01-02/05-11-\_\_\_\_  
Poreč-Parenzo,\_\_\_\_\_, 2011.g.

Kupac  
Torti Laura

Prodavatelj  
GRAD POREČ-PARENZO  
Gradonačelnik  
Edi Štifanić dipl.oec.